

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

КПКГ «Импульс 1»

в форме собрания уполномоченных

протокол № 12 от 23.06.2022

(приложение № 3)

Седогина А.М.



ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ КПКГ «ИМПУЛЬС 1»
подлежит применению с 24.06.2022г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (далее по тексту — Положение) устанавливает порядок и процедуры предоставления займов членам (пайщикам) Кредитного потребительского кооператива граждан «Импульс 1» (далее по тексту - «Кооператив»).

1.2. Кооператив предоставляет потребительские и ипотечные займы. В зависимости от целевого назначения, суммы и срока займа используются различные программы финансовой взаимопомощи. Перечень и условия программ, классификация по их видам, установлены внутренним документам Кооператива.

1.3. Настоящее положение включает определение общих для всех пайщиков условий потребительского займа, являющихся частью договора потребительского займа, которые установлены Кооперативом в одностороннем порядке в целях многократного применения (принятие данной части договора пайщиком производится путем присоединения в соответствии со ст.428 ГК РФ), и не могут быть изменены по инициативе пайщика при получении потребительского займа, а также, включает определение условий, на основе которых Кооперативом заключаются договоры ипотечного займа.

1.4. Деятельность Кооператива по предоставлению членам Кооператива (пайщикам) займов регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Федеральными Законами «О потребительском кредите (займе)» № 353-ФЗ от 21.12.2013г. и «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от № 102-ФЗ от 16.07.1998г., Уставом Кооператива, настоящим положением, решениями Общего собрания членов Кооператива, а также решениями Правления и Директора Кооператива, принятыми в пределах их компетенции.

1.5. Источником предоставления займов является Фонд финансовой взаимопомощи, который формируется за счет части собственных средств Кооператива, а также личных сбережений пайщиков Кооператива и иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Выдача займов пайщикам Кооператива осуществляется на основе срочности, платности, возвратности, обеспеченности и целевого использования.

2. Сведения о кооперативе

2.1. Деятельностью кредитного потребительского кооператива граждан «Импульс 1» (ОГРН 1046301012460) руководит Директор, находящийся в центральном офисе Кооператива по адресу: 445032, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского д.98, оф.360. Тел.: (8482) 20-53-78, Электронная почта: amsedog@yandex.ru.

2.2. Взаимодействие с пайщиками и гражданами, заинтересованными в участии в Кооперативе, осуществляется сотрудниками Кооператива в центральном офисе и обособленных подразделениях по адресам и телефонам, приведенным в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.3. Информацию о Кооперативе, общие условия договора займа, иные сведения, можно получить также на сайте Кооператива в сети Internet: импульс-1.рф. Пользуясь указанными каналами связи, можно задать интересующие вопросы и получить необходимые разъяснения. Можно обратиться в офисы Кооператива в рабочие дни по графику, приведенному в Приложении №1.

3.4. Кооператив является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Национальное содружество кредитных кооперативов «Содействие», (свидетельство о членстве от 12.10.2010г. №00014) и учтен в реестре кредитных кооперативов, участвующих в СРО «НСКК «Содействие», за номером №00014. СРО «НСКК Содействие» расположено по адресу: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д.9, оф.301. С персоналом СРО можно связаться по телефонам 8(4812)33-98-66, почтовое отправление по указанному адресу. Информация об участвующих в СРО «НСКК «Содействие» кредитных кооперативах размещена в сети Internet по ссылке: <http://www.sro-sodeystvie.ru/contacts>

Можно получить информацию о КПКГ «Импульс 1», содержащуюся в реестре членов СРО «НСКК «Содействие», а также, высказать замечания, рекомендации, претензии, касающиеся его деятельности, используя указанные выше реквизиты для связи.

3. Требования к заемщику

3.1. Необходимо иметь гражданство Российской Федерации и быть зарегистрированным в установленном порядке по месту пребывания и (или) по месту жительства на территории Самарской области и Оренбургской области.

3.2. Необходимо стать пайщиком (членом) Кооператива. Правом получения займа из фонда финансовой взаимопомощи Кооператива обладают пайщики Кооператива с 18 лет. Для вступления в Кооператив гражданин должен ознакомиться с уставом, действующими в Кооперативе внутренними нормативными документами и подтвердить свое согласие соблюдать установленные ими требования в своем заявлении о приеме в Кооператив. Форма заявления приведена в Приложении № 2 настоящего положения. Устав и внутренние нормативные документы доступны для ознакомления в офисах Кооператива.

3.3. К заявлению о приеме в Кооператив необходимо приложить анкету по форме фиксирования сведений, согласно указанию ЦБ РФ, дать свое согласие на обработку своих персональных данных Кооперативом в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», а также, дать согласие на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях». Формы заявления, анкеты, согласия на обработку персональных данных и согласия для бюро кредитных историй предоставляются сотрудниками Кооператива.

3.4. При вступлении в Кооператив необходимо оплатить вступительный взнос и обязательный (минимальный) паевой взнос в сумме, определяемой решением Правления. В период членства пайщики несут обязанность по оплате членских взносов, направляемых на покрытие расходов Кооператива и обеспечение его деятельности, вносят членские взносы в размерах и на условиях, установленных Уставом, «Положением о членстве в КПКГ «Импульс 1» и иными нормативными документами Кооператива.

3.5. Необходимо вносить паевые взносы (формирование паенакоплений пайщика). Следуя принципу финансовой взаимопомощи, все организуемые Кооперативом программы финансовой взаимопомощи носят ссудо-сберегательный характер и доступны при условии формирования пайщиком своего паенакопления путем внесения добровольных паевых взносов (либо сберегательного вклада по договору передачи личных сбережений), установленных внутренним нормативным документом, регулирующим порядок и условия по предоставлению займов пайщикам.

3.6. Необходимо иметь постоянную регистрацию в пределах территории субъекта РФ, в котором присутствуют подразделения Кооператива.

3.7. Необходимо иметь трудовой стаж не менее трех месяцев.

3.8. Необходимо иметь положительную кредитную историю.

3.9. Необходимо иметь сберегательный вклад в Кооперативе

3.10. Наличие сертификата МСК (в случае оформления займа на улучшение жилищных усл.

4. Состав документов, прилагаемых к заявке на предоставление займа и сроки рассмотрения этой заявки.

4.1. Пайщик, желающий получить заем, направляет заявку на получение займа из фонда финансовой взаимопомощи в комитет по займам Кооператива. В заявке пайщик указывает желаемую программу финансовой взаимопомощи, целевое назначение, сумму, срок займа, возможность предоставить обеспечение и наличие задолженности по иным заемным, кредитным

обязательствам. Форма заявки на предоставление займа приведена в Приложении № 3 настоящего положения.

4.2. К заявке на предоставление займа необходимо приложить следующие документы:

- удостоверение личности (паспорт), копия;
- свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), копия;
- ИНН, копия;

для работающих:

- справка 2-НДФЛ, оригинал;
- справка о стаже, оригинал, или трудовая книжка, копия, заверенная работодателем;

для пенсионеров:

- пенсионное удостоверение, документы, подтверждающие размер пенсии (справка с Пенсионного фонда о размере пенсии (оригинал), или выписка с банка (оригинал) *предоставляются при получении первого займа; при последующих обращениях предоставлять не требуется.*);
- реквизиты банковского лицевого счета пайщика (если заем будет перечисляться безналично на его банковский счет).
- При залоге автомобилей — паспорт технического средства, копия.

4.3. Возможно приложить иные документы по усмотрению пайщика, которые могут характеризовать степень его платежеспособности (например — рекомендации других пайщиков Кооператива).

4.4. Для ипотечных займов дополнительно предоставляются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о регистрации, договор перехода права собственности с актом приемки-передачи, и т. д.), копии;
- справка из ЕГРП, оригинал,
- оценка независимого оценщика, копия (по требованию),
- свидетельства о рождении детей (при наличии, копии),
- свидетельство о заключении (расторжении) брака (при наличии, копии);
- сертификаты гос. поддержки (например, на материнский капитал), справка о размере гос. поддержки, разрешение опеки о наложении обременения на доли несовершеннолетних детей (при наличии, копии).

4.5. Кооператив следует принципу возможно большей оперативности удовлетворения финансовых потребностей пайщиков. Поэтому срок составления заключения по заявке пайщика и принятие решения о предоставлении потребительского краткосрочного и среднесрочного займа не превышает нескольких часов. Рассмотрение ипотечных займов, может составлять до 10-15 рабочих дней.

4.6. При положительном решении комитета по займам договор потребительского займа совместно с сопряженными договорами залога и (или) поручительства, обеспечивающие исполнение обязательств по займу, могут быть заключены с пайщиком в тот же день.

5. Порядок рассмотрения заявки на предоставление займа.

5.1. Прием заявки от пайщика, согласование условий займа с пайщиком, проверка комплектности и правильности заполнения представленных документов осуществляется кредитным специалистом (кассиром) Кооператива в офисе по месту обращения пайщика. Рассмотрение заявки и принятие решения о выдаче займа осуществляется Комитетом по займам.

5.2. Основываясь на действующей в Кооперативе линейке программ финансовой взаимопомощи, кредитный специалист (кассир) Кооператива предложит пайщику вариант погашения, при котором размер регулярного платежа в погашении займа не превысит 50% от его ежемесячного дохода или ежемесячного дохода семьи, если заем предполагается направить на удовлетворение семейных нужд и погашать за счет семейных доходов. Указанный 50% порог условно определяет возможность пайщика безболезненно для себя и для регулярных потребностей семьи, исполнять обязательства по предоставленному займу. В зависимости от конкретного размера доходов пайщика, этот порог может быть уменьшен - если фактический объем непреложных семейных расходов и расходов по ранее принятым кредитным обязательствам составляет существенную долю его доходов, или увеличен, если его доходы с избытком покрывают расходы. Прогноз доходов и расходов пайщика осуществляется кредитным специалистом (кассиром) исходя из представленных им документов и сведений.

Ограничение в 50% от ежемесячного дохода не распространяется на займы, исполнение обязательств по которому обеспечено поручительством (с учетом финансового положения поручителя) и/или заложенным имуществом, рыночная стоимость которого должна превышать сумму выданного займа.

Предоставление заведомо ложных и (или) недостоверных данных образует состав преступления, предусмотренного ст.159.1 УК РФ.

5.3. Проверив комплектность и правильность заполнения представленных документов, кредитный специалист (кассир) Кооператива проводит оценку платежеспособности пайщика, анализирует его кредитную историю, рассматривает необходимость обеспечения исполнения обязательств по займу. Если в качестве обеспечения исполнения обязательств предполагается поручительство

другого члена Кооператива, то сотрудник аналогично проводит оценку платежеспособности поручителя.

5.4. По результатам согласования с пайщиком всех параметров предполагаемого займа, условий обеспечения исполнения обязательств, кредитный специалист (кассир) делает свое мотивированное заключение и выносит его на рассмотрение Комитета по займам Кооператива. На основании этого заключения Комитет по займам выносит решение о предоставлении или об отказе в предоставлении займа. Решение Комитета по займам оформляется протоколом. О решении Комитета по займам сообщается пайщику.

5.5. Основаниями для возможного отказа в предоставлении займа могут быть, в частности, следующие обстоятельства:

- плохая кредитная история;
- нарушение пайщиком условий участия в программе финансовой взаимопомощи;
- невыполнение пайщиком обязательств перед Кооперативом, в том числе договорных;
- нарушение пайщиком требований устава, внутренних положений и иных документов, регулирующих деятельность Кооператива;
- несоответствие суммы испрашиваемого займа с финансовыми возможностями пайщика, при которых нарушается порог, определенный в п. 5.2. настоящего Положения;
- отсутствие у пайщика обеспечения возвратности займа, когда наличие такого обеспечения признано Кооперативом необходимым.

Комитет по займам не обязан объяснять пайщику причины такого отказа.

6. Валюта и способы предоставления займов пайщикам.

6.1. Займы предоставляются в национальной валюте Российской Федерации — рублях. Так же в рублях номинируются обязательства и осуществляются расчеты пайщика по погашению и обслуживанию займа.

6.2. Пайщик может получить заем наличными деньгами в кассе Кооператива, либо безналичным перечислением на его банковский счет, в т.ч. и на счет пластиковой карты. Кооператив не взимает никакие комиссионные и компенсационные платежи за выдачу займа наличными деньгами или за операцию безналичного перечисления. Но, банк может впоследствии взять с пайщика комиссию за снятие наличных средств с счета пайщика или за операцию по их последующему перечислению. Кооператив не несет ответственности за исполнение банком своих функций и никоим образом не возмещает расходы пайщика на комиссии или любые иные услуги банка.

6.3. Следуя законодательно установленному режиму, денежные средства по займам на улучшение жилищных условий пайщиков, имеющих детей и обладающих государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал, предоставляются исключительно путем безналичного перечисления на счет пайщика, открытый в кредитной организации (банке).

6.4. При выдаче займа с пайщиком заключается договор займа (индивидуальные условия) которого согласовываются и подписываются пайщиком и кредитным специалистом (кассиром) от имени Кооператива.

7. Виды графиков платежей по договору займа.

7.1. Графики платежей по договорам займов в Кооперативе являются убывающими, равномерными (аннуитетными), графики с возвратом суммы займа в конце срока договора и индивидуальными.

7.1.1. Убывающий график: возврат основной суммы займа в составе платежей производится равными суммами (например, при сроке займа в 12 месяцев в каждый ежемесячный платеж будет включен возврат 1/12 суммы займа); проценты начисляются и включаются в платеж ежемесячно с суммы задолженности по основной сумме займа. Размер платежей в таком графике характерен снижением от начала к концу договора в связи с уменьшением сумм начисляемых процентов.

7.1.2. Равномерный (аннуитетный) график: возврат основной суммы займа в составе платежей производится неравными суммами, рассчитанными так, чтобы в сумме с начисленными процентами сумма ежемесячного платежа была одинакова на протяжении всего или почти всего договора; проценты начисляются и включаются в платеж ежемесячно с суммы задолженности по основной сумме займа. Все или почти все платежи в таком графике имеют один и тот же размер.

7.1.3. График с возвратом суммы займа в конце срока договора: для займов на улучшение жилищных условий, в котором возврат основной суммы займа производится в конце срока договора. Проценты начисляются и включаются в платеж в соответствии с условиями договора займа.

7.1.4. Индивидуальный график: возврат основной суммы займа и процентов производится в порядке, согласовываемом с заемщиком в индивидуальном порядке, без ограничения по размеру или периодичности платежа, с целью учета индивидуальных особенностей доходов заемщика.

8. Периодичность платежей пайщика в погашение и обслуживание займа.

8.1. В целях равномерного распределения финансовой нагрузки на пайщика возврат основного долга распределяется равными частями на весь период пользования займом (либо платежи по займу, включая возврат основной суммы и уплаты процентов, равны друг другу). Регулярные платежи в погашение и обслуживание займа (уплату части основного долга и причитающихся процентов) осуществляются ежемесячно.

8.2. При заключении договора потребительского займа с пайщиком в составе индивидуальных условий договора устанавливаются дата ежемесячного платежа, количество и порядок определения (расчета) ежемесячных платежей. В качестве информационной справки пайщику может быть предоставлен календарный график платежей* по займу.

** Поскольку проценты начисляются исходя из фактических сроков пользования займом (частью займа), а даты платежей, производимых пайщиком, могут отличаться от дат, предусмотренных настоящим договором, суммы ежемесячных платежей, подлежащих оплате, могут отличаться от сумм, рассчитанных при заключении договора и приведенных в календарном графике платежей.*

8.3. Для ипотечных договоров устанавливаются количество и размер ежемесячных платежей, либо дата платежа, которые включаются в график платежей, прилагаемый к договору и являющийся его частью.

8.4. Обязательства по займу должны исполняться пайщиком не позднее установленных дат. По желанию пайщика можно исполнить эти платежи раньше, или досрочно погасить весь заем. При этом, при убывающем графике объем процентных обязательств будет пересчитан в соответствии с фактическими суммами задолженности и сроками ее использования в течение каждого периода кредитования. Для аннуитетного графика установлены ограничения — при досрочной оплате ежемесячных платежей перерасчет производится в случае уведомления о намерении досрочного погашения за 30 дней.

9. Способы возврата займа.

9.1. Возврат займа возможен наличными денежными средствами в кассу Кооператива, либо безналичным перечислением на его расчетный счет в банке. При безналичном перечислении банком может удерживаться комиссия, которая Кооперативом не возмещается (если иное не установлено договором или соглашением). Бесплатным способом исполнения заемщиком обязательств по договору займа является оплата непосредственно наличными денежными средствами в кассу Кооператива.

9.2. При оплате наличными денежными средствами в кассу Кооператива пайщикам выдаются квитанции приходно-кассовых ордеров.

10. Предоставление пайщику оферты (предложения заключить договор потребительского займа). Срок, в течение которого можно отказаться от получения потребительского займа.

10.1. Участие пайщиков в Кооперативе и в финансовой взаимопомощи исключительно добровольное. Пайщик самостоятельно и по своей воле определяет приемлемость условий заимствования в Кооперативе. Если в результате рассмотрения заявки на предоставление потребительского займа пайщиком получен положительный ответ от Комитета по займам кредитный менеджер Кооператива подготовит для пайщика оферту (предложение заключить договор потребительского займа). При принятии решения о заключении договора пайщику необходимо ознакомиться с общими условиями потребительского займа, внимательно прочитать предложенные для согласования индивидуальные условия займа. Если пайщик не готов оперативно получить заем на предложенных условиях, или считает необходимым детально и внимательно с ними ознакомиться, у него есть пять дней после получения оферты до заключения договора потребительского займа и фактического получения денежных средств. В течение этих пяти дней индивидуальные условия, предложенные Кооперативом, не могут быть изменены.

10.2. Кооператив не применяет к пайщикам никаких санкций в виде т.н. комиссий «за рассмотрение документов», «заказ на получение денежных средств со счета в банке» или «компенсацию упущенной выгоды».

10.3. В случае согласия с предоставленными условиями договора займа (офертой) в течение пяти дней с даты их получения, пайщику необходимо посетить офис Кооператива, в котором была получена оферта, и подписать индивидуальные условия договора в присутствии кредитного менеджера. Подписание индивидуальных условий уполномоченным сотрудником Кооператива производится только после подписи пайщиком.

10.4. Если пайщик обратится в Кооператив для получения займа по истечении пяти дней с момента получения оферты, Кооператив вправе по своему усмотрению либо выдать заем на условиях оферты, либо изменить условия оферты, либо отказать в выдаче займа.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств по займу.

11.1. Кооператив применяет установленные законом способы обеспечения исполнения обязательств, как неустойка, поручительство и залог.

11.2. Классификация займов по способам обеспечения обязательств является действительной для большинства займов, выдаваемых Кооперативом. Тем не менее, Кооператив может потребовать заключения договоров поручительства и/или залога для любого займа, даже если он относится к классификации «Необеспеченные».

11.3. В зависимости от вида заинтересовавшей пайщика программы финансовой взаимопомощи, истории его участия в финансовой взаимопомощи, вида и стоимости приобретаемого потребительского товара, Кооператив может применять каждый из этих способов обеспечения обязательства вместе или по отдельности.

11.4. Параметры определения неустойки устанавливаются настоящим Положением, а само условие о неустойке, ее размере, порядке начисления оговаривается индивидуальными условиями договора займа.

11.5. Поручительство и залог оформляются специальными договорами.

11.6. Особенности применения залога:

Предметом залога может быть любое имущество, принадлежащее пайщику на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора. Правило не распространяется на залог прав аренды земельного участка, предоставленного под индивидуальное жилищное, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Имущество, находящееся в общей собственности, может быть передано в залог только с письменного согласия всех собственников.

- Кооператив чаще всего применяет, т.н. «мягкий залог», оставляя заложенное имущество у залогодателя. Поэтому, несмотря на обременение залогом пайщик или поручившийся за него залогодатель, сможет продолжить пользоваться предметом залога. Если заложенное имущество остается у залогодателя, он обязан принять меры, необходимые для сохранности имущества, и несет ответственность за его утрату или повреждение.

- В договоре о залоге фиксируются предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. В нем, также, оговаривается, у какой из сторон находится заложенное имущество.

- Предоставляемое залоговое обеспечение должно покрывать сумму займа, начисленные проценты, членские взносы, а также издержки и расходы по осуществлению обеспеченного

залогом требования. В зависимости от риска возврата займа Правление Кооператива принимает решение о размере залога.

- Оценка стоимости имущества, передаваемого в обеспечение по договору залога, может производиться независимой организацией в соответствии с действующим законодательством РФ в области оценочной деятельности, либо комитетом по займам Кооператива. В случае проведения оценки залога независимой организацией в Кооператив составляется и представляется акт оценки, все расходы по ее проведению ложатся на Пайщика. При оценке имущества, принимаемого в залог, комитетом по займам Кооператива составляется Акт проверки залога, в котором описывается предмет залога, его физическое состояние, износ залогового имущества, условия и место хранения, принадлежность собственности, его ожидаемая реализационная стоимость на момент обращения взыскания на предмет залога, оценка стоимости.

- В качестве залога могут быть приняты автотранспортные средства в обязательном порядке застрахованные (ОСАГО и КАСКО).

- Замена предмета залога допускается только с согласия председателя Правления Кооператива.

11.7 Поручительство

11.7.1 Обязательным условием предоставления займа может стать поручительство другого пайщика (или пайщиков), в т.ч. ими могут стать один или несколько членов семьи пайщика. Поручителем может выступать только член Кооператива. Кооператив может попросить привлечь других поручителей – возможно из числа пайщиков, коллег, соседей, людей, которые могут хорошо рекомендовать и поручиться за пайщика. Поручитель отвечает перед Кооперативом в том же объеме, как и должник за возврат суммы займа, уплату процентов, членских взносов, пеней и возмещение судебных издержек по взысканию долга, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником.

11.7.2. Поручитель – физическое лицо, должен отвечать следующим требованиям:

- Иметь постоянный источник дохода;
- Положительную кредитную историю;
- В отношении него не должно быть возбужденных исполнительных производств.

11.7.3. Платежеспособность поручителя определяется так же, как платежеспособности заемщика.

11.7.4 Поручитель имеет право выдвигать против требований кооператива возражения, которые мог бы выдвигать пайщик, если иное не вытекает из договора поручительства;

11.7.5. Условие о прекращении поручительства:

- в случае, если обеспеченное поручительством обязательство было изменено без согласия поручителя, что повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя, поручитель отвечает на прежних условиях.

- если поручитель докажет, что выдача поручительства за должника была обусловлена иными обстоятельствами, чем наличие общего с должником экономического интерес, и в результате не согласованного с ним изменения условий обеспеченного обязательства оно стало заведомо неисполнимым, поручительство прекращается. Однако если будет установлено, что поручитель знал или должен был знать о таких изменениях обязательства, но не выражал своего несогласия с ними, он отвечает на первоначальных условиях обеспеченного обязательства.

- поручительство прекращается по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано.

Если такой срок не установлен, оно прекращается при условии, что кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к поручителю.

Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иск к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

Смерть должника не прекращает поручительство

12. Ответственность за неисполнение, несвоевременное или неполное исполнение обязательств по займу, очередность погашения задолженности пайщика.

12.1. Займы из фонда финансовой взаимопомощи предоставляются за счет средств пайщиков, разместивших в этом фонде свои личные сбережения и паенакопления. Сбережения привлекаются на условиях возвратности, платности, срочности и Кооператив регулярно исполняет соответствующие обязательства перед пайщиками - сберегателями. Единственным ресурсом

обслуживания сбережений являются платежи по займам, поэтому Кооператив заинтересован в том, чтобы пайщики-заемщики исполняли свои обязательства своевременно и в полной мере.

12.2. В случае, если пайщик допускает просрочку в погашении очередного платежа по потребительскому займу, на не погашенную в срок сумму начисляется неустойка по ставке 20% годовых. При этом на остаток задолженности по займу продолжается начисление установленных договором процентов.

12.3. Не оплачивая в срок очередной платеж по займу, пайщик продолжает неправомерно пользоваться предоставленными кооперативом денежными средствами, что является основанием для его исключения из пайщиков. Неуплата или неполная оплата членского взноса рассматривается как отказ Пайщика от соблюдения дисциплины членства, установленной уставом и внутренними нормативными документами Кооператива, и расценивается как реализация Пайщиком своего права свободного выхода из Кооператива. В этом случае Правление Кооператива принимает решение об исключении Пайщика из Кооператива с досрочным расторжением договора его участия в программе финансовой взаимопомощи.

При прекращении членства в кооперативе (выход, исключение) пайщик обязан незамедлительно, в срок не позднее дня, следующего за днем прекращения членства, исполнить обязательства по предоставленным ему займам, включая уплату процентов и членских взносов.

Если обязательства по займу и уплате членских взносов не исполнены, происходит новация обязательства (ст.414 ГК РФ) по уплате членских взносов на обязательство по возврату займа и уплате процентов за пользование заемными средствами по ставке 65% (шестьдесят пять) процентов годовых. Соглашение о новации считается заключенным с даты исключения из членов Кооператива. Составления отдельного двустороннего договора не требуется, с чем пайщик выражает согласие заключением договора займа. Если пайщик не согласен с данным условием, он вправе отказаться от заключения

12.4. Как неустойка, так и проценты за пользование денежными средствами, это не дополнительная плата за заем, а платежи, компенсирующие убытки Кооператива, вызванные несвоевременным погашением займа. Их можно избежать, соблюдая установленную календарным графиком дисциплину платежей. Если пайщик столкнулся с непредвиденными обстоятельствами, которые затрудняют или делают невозможным своевременное исполнение обязательств по займу (задержали выплату зарплаты или семья столкнулась с необходимостью экстренного финансирования каких-то дополнительных расходов и не хватает средств на исполнение платежей по займу), нужно обратиться в Кооператив, объяснить ситуацию кредитному менеджеру, написать заявление на имя директора Кооператива о предоставлении отсрочки, в течение которой неустойка начисляться не будет. Период такой отсрочки объективно ограничен разумными сроками и возможностями Кооператива.

12.5. Денежные средства, поступающие на погашение задолженности (Сумма произведенного заемщиком платежа) в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

1. Задолженность по членским взносам;
2. Неустойка (штраф, пеня) за задолженность по членским взносам.

Пояснение: первоочередной зачет требования по внесению членских взносов обоснован п.3, ст.319.1 ГК РФ, поскольку обязательство по уплате членских взносов не является обязательством по договору займа, а является обязанностью пайщика, как члена кооператива, и срок исполнения данного обязательства наступает ранее (01 числа текущего месяца) срока наступления обязательства по договору займа (в соответствии с графиком).

3. Задолженность по процентам;
4. Задолженность по основному долгу;
5. Неустойка (штраф, пеня) за задолженность по основному долгу;
6. Проценты, начисленные за текущий период платежей;
7. Сумма основного долга за текущий период платежей;
8. Иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского кредита (займа).

Пояснение: очередность зачета требований по договору потребительского займа установлена ч.20, ст.5 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353-ФЗ

13. Иные договоры, которые может заключить пайщик или иных услугах, которые он может получить в связи с заключением договора займа.

13.1. Предоставляя заем пайщику, Кооператив не обременяет его обязанностью заключить какие-либо иные договора или приобрести какие-либо иные услуги за дополнительную плату, за исключением страхования собственной жизни и здоровья.

13.2. Если пайщик привлекает заем на приобретение жилья и оформление сделки, которая сопряжена с риэлторскими услугами, Кооператив может порекомендовать обратиться в риэлторское агентство, поддерживающее партнерские отношения с Кооперативом и предлагающее такие услуги на более льготных условиях.

13.3. Если пайщик владеет сертификатом на «материнский капитал», привлекает заем на улучшение жилищных условий своей семьи и намерен полностью или частично погасить его средствами материнского капитала, он должен будет открыть счет в банке для зачисления на него предоставленных Кооперативом заемных средств. В противном случае, пенсионный фонд откажет в направлении средств материнского капитала на погашение займа. Возможно, что за открытие банковского счета и снятие с него наличных денежных средств банк возьмет некоторую плату.

13.4. В связи с необоснованным ростом тарифов банков на перевод денежных средств с расчетного счета Кооператива на лицевой счет заемщика – физического лица, которое доходит до 8% от суммы, возможно вам потребуется возместить Кооперативу понесенные расходы.

13.5. Возможно, для оформления ипотечного займа потребуется независимая оценка объекта недвижимости. Для этого пайщику потребуется заключить договор с компанией — оценщиком.

13.6. Если условиями займа предусматривается залог имущества, Кооператив может поставить условие имущественного страхования предмета залога. В Кооперативе пайщику могут предложить страховую компанию, где можно получить услуги на оптимальных условиях, но это не обязывает его застраховаться именно там. Выбор страховщика остается за пайщиком.

13.7. В случае, если пайщик согласится с целесообразностью заключения договора или приобретения услуги, сопряженной с договором займа, такое согласие подтверждается пайщиком письменно в заявке на предоставление займа.

14. В каком случае могут измениться расходы пайщика по займу, по сравнению с ожидаемыми.

14.1. Кооператив предоставляет займы исключительно в рублях, поэтому пайщик не несет никакие валютные риски, которые могли бы повлиять на размер его обязательств. Кооператив не применяет переменную процентную ставку, поэтому пайщик не рискует, что сумма причитающихся с него процентов изменится, например, с изменением индекса инфляции. Поэтому размер расходов по обслуживанию и погашению займа не изменяется в течение всего периода его действия, за исключением случая, если пайщик досрочно погасит заем. Но в этом случае размер расходов только уменьшается за счет уменьшения причитающейся к уплате суммы процентов.

14.2. При осуществлении платежей по займу в кассу в офисе Кооператива пайщик при необходимости может получить справку, содержащую даты и размеры произведенных и предстоящих платежей по договору займа, размер текущей задолженности по основному долгу, процентам и неустойке, а также, новое значение полной стоимости займа в случае если в результате досрочного погашения части займа произошло изменение этого показателя.

14.3. В случае, оговоренном п.13.4. настоящего положения.

15. Согласие на переуступку кооперативом прав требования по предоставленному пайщику займу третьему лицу.

15.1. Кооператив самостоятельно взаимодействует с пайщиками, просрочившими исполнение обязательств по полученным займам в течение двух месяцев, после чего вправе оформить переуступку Вашей задолженности по займу третьим лицам. Поэтому стоит опасаться, что права (требования) по предоставленному Вам займу будут переданы какому-либо коллекторскому агентству или иному третьему лицу.

15.2. Возможность передачи прав (требований) по предоставленному Вам займу связывается не только с неисполнением обязательств Вами, но также и в случае если сам кооператив не исполнит обязательства перед внешним кредитором. Вполне вероятно, что внешний кредитор, может оговорить в качестве одного из условий обеспечения обязанности кооператива передать права (требования) по дебиторской задолженности, сформированной из предоставленных им средств.

15.3. Вы вправе оговорить в индивидуальных условиях договора, что передача прав требования в отношении вашей задолженности не может быть передана третьим лицам без вашего согласия.

16. Предоставление кооперативу информации о соблюдении условия целевого использования займа

16.1. Целевые займы предоставляются Кооперативом на приобретение пайщиками каких-либо социально значимых товаров и услуг, либо в рамках специально разработанных целевых программ.

16.2. В соответствии со ст. 814 ГК РФ, пайщик обязан обеспечить Кооперативу возможность контроля за целевым использованием займа. Возможность такого контроля обеспечивается включенным в договор условия о предоставлении пайщиком информации и документов, подтверждающих, характер расходов, произведенных из заемных средств, в т.ч. срока их предоставления. Это могут быть платежные документы, документы о сделке (договор купли-продажи, акт приема передачи имущества).

16.3. Если пайщик нарушит условие о целевом использовании займа или проигнорирует условие о предоставлении информации, подтверждающей его целевое использование, у Кооператива возникнет основания требовать возврата полученных заемных средств и уплаты причитающихся процентов, как это предусмотрено п. 2, ст. 814 ГК РФ.

16.4. Если пайщик нарушит условие о целевом использовании займа или проигнорирует требование Кооператива о предоставлении информации, подтверждающей его целевое использование, у Кооператива возникнут основания требовать от него полного досрочного возврата полученных заемных средств и уплаты причитающихся процентов, как это предусмотрено п. 2, ст. 814 ГК РФ.

17. Предоставление кооперативом ипотечных займов, в том числе и на улучшение бытовых условий.

17.1 Кредитный кооператив предоставляет займы, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой (в том числе и их возвратом за счет средств материнского (Семейного) капитала), на условиях возвратности, платности, срочности.

17.2. Целевые займы на улучшение жилищных условий посредством приобретения (строительства) жилого помещения предоставляются пайщикам – владельцам сертификата на материнский (семейный) капитал при одновременном соблюдении следующих условий:

а) Положительном заключении о способности вновь приобретаемого (строящегося) жилого помещения улучшить жилищные условия семьи пайщика – заемщика и наличии его мотивации в таком улучшении.

б) Расположение намечаемого к приобретению (строительству) жилого помещения в населенном пункте, расположенном на территории, соответствующей принципу территориальной общности, на основе которого кооператив осуществляет свою деятельность.

в) Положительном заключении об уровне платежеспособности заемщика и лиц, предоставивших поручительство, позволяющем безболезненно для бюджета семьи исполнять обязательства по целевому займу.

г) Отсутствии угрозы, что в результате предоставления целевого займам будет нарушен предельный 60% уровень дебиторской задолженности по займам, в общей сумме обслуживаемой кооперативом дебиторской задолженности по предоставленным пайщикам займам.

17.3 Выдача займа осуществляется путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (Супругой) в кредитной организации, либо путем безналичного перечисления на счет продавца жилого помещения.

17.4. В договоре ипотечного займа фиксируются: сумма передаваемых денежных средств, размер платы процентов за пользование пайщиком денежными средствами в процентах годовых; порядок взимания платы (процентов) за пользование пайщиком заемными средствами, цели предоставления ипотечного займа и праве кооператива контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа, срок на который заключается договор, порядок возврата денежных средств, периодичность платежей, условие о возможности досрочного возврата денежных средств; ответственность заемщика, способы обеспечения обязательств по договору ипотечного займа; подсудность споров.

17.5 Решение о предоставлении займов принимается Комитетами по займам Кооператива на основании оценки платежеспособности.

17.6 Срок рассмотрения заявки на получение ипотечного займа не более 15 дней.

17.7 Виды целевых ипотечных займов:

- займы на полную оплату по договору купли-продажи помещения;
- займы на частичную оплату по договору купли-продажи жилого помещения;
- займы на полное или частичное возмещение расходов по строительству или реконструкцию жилого помещения.

17.8 Для обеспечения целевого использования средств материнского (семейного) капитала договор ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения членом кредитного кооператива (пайщиком), на погашение которого предполагается направить средства материнского (семейного) капитала должен быть заключен с обязательным условием использования заемщиком полученных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий семьи заемщика.

17.9 Кооператив не вправе предоставлять ипотечные займы с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала для финансирования сделок, в результате которых не обеспечивается целевой характер использования средств материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий, а также совершения сделок, в результате которых отсутствует фактическое улучшение жилищных условий.

18. Особенности изменения условий договора займа, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика

18.1. Пайщик Кооператива, заключивший, договор целевого займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия договора обратиться в Кооператив с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения пайщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей на срок, определенный пайщиком (далее - льготный период).

18.2. Условия изменения договора:

18.2.1) условия договора займа ранее не изменялись по требованию пайщика, указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);

18.2.2) предметом договора целевого займа является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, при этом не учитывается право пайщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную законом;

18.2.3.) пайщик на день направления требования, находится в трудной жизненной ситуации, под трудной жизненной ситуацией понимается любое из следующих обстоятельств:

- регистрация пайщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
- признание пайщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- временная нетрудоспособность пайщиком сроком более двух месяцев подряд;
- снижение среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кооперативом у заемщика в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов

семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения договора займа, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием изменить условия договора, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.

18.2.4. Требование заемщика, об изменении условий договора, должно содержать: 1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода; 2) указание на обстоятельство, из числа обстоятельств, предусмотренных частью 9.2. данной статьи.

18.2.5. К требованию заемщика, должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

18.2.6. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика в Кооператив.

18.2.7. Требование заемщика, представляется в Кооператив по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку.

18.2.8. Заемщик при представлении требования, вправе приложить документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации.

18.2.9. Документами, подтверждающими нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, являются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного;

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;

- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием;

- свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя

18.2.10. Кредитор, получивший требование заемщика, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное требование и в случае его соответствия требованиям настоящей статьи сообщить заемщику об изменении условий договора займа в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

18.2.11. В целях рассмотрения требования заемщика, Кооператив в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения требования заемщика, вправе запросить у заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской

Федерации нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, в этом случае срок, исчисляется со дня предоставления заемщиком запрошенных документов.

18.2.12. Кредитор не вправе требовать у заемщика предоставления документов, отличных от указанных в настоящей статье.

18.2.13. Несоответствие требования заемщика, требованиям настоящей статьи является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Кооператив обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

18.2.14. В случае неполучения заемщиком от Кооператива в течение десяти рабочих дней после дня направления требования, уведомления или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

18.2.15. Со дня направления кредитором заемщику уведомления, условия соответствующего договора займа считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика, Кооператив обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа не позднее окончания льготного периода.

18.2.16. В течение льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по договору займа и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по соответствующему договору займа.

18.2.17. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) займа без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается, и Кооператив обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода.

18.2.18. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода, на основании его требования, а также в случае досрочного погашения заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) займа размер обязательств заемщика, погашаемых в соответствии с настоящей частью, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных заемщиком в течение льготного периода.

18.2.19. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий договора займа, но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств заемщика.

18.2.20. По окончании льготного периода платежи по договору займа, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям договора займа, уплачиваются заемщиком в размере, количестве и в сроки, которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

18.2.21. Платежи, не уплаченные заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, после окончания льготного периода, в количестве и в сроки, которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа, до погашения размера обязательств заемщика, при этом срок возврата займа продлевается на срок действия льготного периода.

18.2.22. Платежи, уплаченные заемщиком в течение льготного периода, направляются Кооперативом прежде всего в счет погашения обязательств.

18.2.23. Платежи, уплачиваемые заемщиком в счет досрочного возврата займа по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства.

18.2.24. Кооператив по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, и условия которого были изменены в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

18.2.25. Если права Кооператива по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, Кооператив обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным законом.

19. Подсудность споров.

19.1. Исходя из природы отношений и характера участия в организуемой кооперативом финансовой взаимопомощи, Вы не являетесь «потребителем», а кооператив «исполнителем», в определениях Закона № 2300-1 «О защите прав потребителей». Получая заем из средств, переданных кооперативу другими пайщиками, Вы фактически взаимодействуете и несете обязательства перед этими пайщиками, а кооператив – коллегиальным решением всех пайщиков – только определяет правила такого взаимодействия и контролирует их соблюдение.

19.2. Согласно п.8 «Обзора судебной практики по делам, связанным с защитой прав потребителей финансовых услуг», утвержденного Президиумом ВС РФ от 27.09.2017г. прямо установлено, что «положения закона о защите прав потребителей не применяются к отношениям, возникшим из договора займа, заключенного между кредитным потребительским кооперативом и гражданином – пайщиком этого кооператива»

19.3. В случае невозможности урегулировать спор с Кооперативом во внесудебном порядке, пайщик может подать иск о разрешении своих претензий к Кооперативу в суд по месту нахождения Кооператива.

19.4. Если же у Кооператива возникнут к Вам претензии, то они будут разрешаться судебными органами в следующем порядке: по договорам заключенным в муниципальном образовании г.о. Тольятти, гор. Жигулевск и Ставропольский район Самарской области применяется договорная подсудность по месту нахождения Кооператива - Автозаводский районный суд г. Тольятти Самарской области, либо Судебный участок № 86 Автозаводского судебного района г. Тольятти Самарской области (в зависимости от исковых требований), по остальным договорам, Кооператив обратиться в суд в порядке, установленном ГПК РФ.

20. Обмен информацией между пайщиком и кооперативом.

20.1. Самый простой и очевидный способ — личное посещение офиса Кооператива, в котором пайщик получил или собирается получить заем. Также, при необходимости, можно произвести оплату в другом офисе Кооператива, или перечислить ее на расчетный счет Кооператива, как описано в п.9 настоящего Положения. Также, пайщики могут обращаться по телефонам как офиса Кооператива, в котором они получили заем, так и центрального офиса. Также, можно отправить письмо в Кооператив используя обычную почту России. Все адреса и телефоны для контактов с Кооперативом будут приведены в Индивидуальных условиях при заключении договора потребительского займа. Их, также, можно узнать на интернет сайте Кооператива.

20.2. При этом, действия, связанные с изменением любых условий договора займа с пайщиком, отношений членства пайщика в Кооперативе, предоставления информации, являющейся конфиденциальной и/или содержащей персональные данные, возможны только при посещении пайщиком офиса Кооператива и при обязательном наличии паспорта.

20.3. Пайщик должен будет сообщить адрес проживания (регистрации), домашний, мобильный и рабочий телефоны (при наличии), телефон ближайших родственников для обеспечения возможности связи с ним сотрудникам Кооператива.

20.4. Пайщик должен в течение 10 календарных дней, используя предусмотренные в Индивидуальных условиях договора способы и контакты для связи с Кооперативом, сообщить об изменении своих контактных данных и/или способа связи с ним.

21. Предоставление информации о пайщике в бюро кредитных историй.

21.1. Кредитный кооператив, выступая в роли займодавца, предоставляет в бюро кредитных историй ООО «СКБ» (госреестр БКИ ЦБ №077-00030-002, ОГРН 5077746740121, адрес: 115533, г. Москва, просп. Андропова, д.22, к.51) информацию о своих пайщиках-заемщиках и поручителях, предусмотренную ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях».

22. Программы финансовой взаимопомощи и диапазоны процентных ставок по ним

22.1. Программа финансовой взаимопомощи «Срочный» и «Срочный+».

Заем процентный, краткосрочный, потребительский, целевой.

Целевое назначение: краткосрочное заимствование (до зарплаты)

	Срок договора	Процентная ставка	Вид графика платежей по займу	Обеспечение исполнения обязательств
Срочный				
от 1 000 руб. до 30 000 рублей включительно	до 30 дней включительно	5,0%-12,0% в месяц	Оплата суммы займа и начисленных процентов в конце срока договора займа	Неустойка
Срочный до зарплаты				
от 1 000 руб. до 10 000 рублей включительно	до 30 дней включительно	5,0%-12,0% в месяц	Оплата суммы займа и начисленных процентов в конце срока договора займа. <i>При возврате займа в течение первых 7 (семи) календарных дней, проценты за пользование не уплачиваются.</i>	Неустойка
Срочный+				
от 1 000 руб. до 30 000 рублей включительно	от 31 до 60 дней включительно	5,0%-12,0% в месяц	Оплата суммы займа и начисленных процентов в конце срока договора займа	Неустойка

22.2. Программа финансовой взаимопомощи «Стандарт».

Заем процентный, краткосрочный, потребительский, целевой.

Целевое назначение: на оплату медицинских услуг, приобретение новой бытовой техники, мебели, ремонт, семейное торжество, отдых, обучение, и пр.

Сумма займа	Срок договора	Процентная ставка	Вид графика платежей по займу	Обеспечение исполнения обязательств
от 1000 до 30000 рублей включительно	от 61 до 180 дней включительно	3,0%-10,0% в месяц	Убывающий, равномерный (аннуитетный) или индивидуальный график	Неустойка

22.3. Программа финансовой взаимопомощи «Стандарт льготный».

Заем процентный, долгосрочный, потребительский, целевой.

Целевое назначение: любое.

Выдается только заемщикам, оказывающим социально-значимые услуги, либо оказывающие значимые для кооператива услуги. Решение о выдаче займа принимает Правление, которое оформляется отдельным протоколом.

Сумма займа	Срок договора	Процентная ставка	Вид графика платежей по займу	Обеспечение исполнения обязательств
от 1000 до 2 500 000 рублей включительно	от 3 до 36 месяцев включительно	от 1,0%-5,0% в месяц	Убывающий, равномерный (аннуитетный) или индивидуальный график	Неустойка

22.4. Программа финансовой взаимопомощи «Капитал»

Заем процентный, среднесрочный, ипотечный, целевой.

Целевое назначение: займы на улучшение жилищных условий – приобретение недвижимости (дом, квартира), строительство, в том числе с возможностью погашения за счет средств материнского капитала.

Сумма займа	Срок договора	Процентная ставка	Вид графика платежей по займу	Обеспечение исполнения обязательств
от 200 000 до	от 2 до 12	1,0 %-5,0% -	Разовый платеж до	Неустойка, поручительство

1 000 000 рублей включительно	мес. включител ьно	в месяц	окончания срока договора целевого займа	и залог недвижимости (ипотека в силу закона или в силу договора)
-------------------------------------	--------------------------	---------	--	--

22.5. Программа финансовой взаимопомощи «Капитал льготный»

Заем процентный, краткосрочный, ипотечный, целевой.

Целевое назначение: займы на улучшение жилищных условий – приобретение недвижимости (дом, квартира), строительство, в том числе с возможностью погашения за счет средств материнского капитала.

Сумма займа	Срок договора	Процентная ставка	Вид графика платежей по займу	Обеспечение исполнения обязательств
от 200 000 до 1 000 000 рублей включительно	От 1 до 3 мес. включител ьно	1,0%-5,0% - в месяц	Разовый платеж до окончания срока договора целевого займа	Неустойка, поручительство и залог недвижимости (ипотека в силу закона или в силу договора)

22.6. Программа финансовой взаимопомощи «Предприниматель»

Заем процентный, среднесрочный, целевой.

Целевое назначение: займы для развития бизнеса (не потребительский).

Сумма займа	Срок договора	Процентная ставка	Вид графика платежей по займу	Обеспечение исполнения обязательств
от 50 000 до 2 500 000 рублей включительно	от 2 до 12 мес. включител ьно	1,0%-5,0% в месяц	Убывающий, равномерный (аннуитетный) или индивидуальный график	Неустойка, залог движимого или недвижимого имущества (ипотека в силу закона или в силу договора)

22.7. Программа финансовой взаимопомощи «Предприниматель льготный»

Заем процентный, среднесрочный, целевой.

Целевое назначение: займы для развития бизнеса (не потребительский).

Выдается только заемщикам-предпринимателям, оказывающим социально-значимые услуги, либо оказывающие значимые для кооператива услуги. Решение о выдаче займа принимает Правление, которое оформляется отдельным протоколом.

Сумма займа	Срок договора	Процентная ставка	Вид графика платежей по займу	Обеспечение исполнения обязательств
от 50 000 до 2 500 000 рублей включительно	от 3 до 36 мес. включитель но	от 1,0%-5,0% в месяц	Убывающий, равномерный (аннуитетный) или индивидуальный график	Неустойка, залог движимого или недвижимого имущества (ипотека в силу закона или в силу договора)

*Приложение №1
к Положению о порядке
предоставления займов членам
КПКГ «Импульс 1»*

Самарская область, г. Отрадный, ул. Советская, д.93, оф.313 (ОЦ «Отрада») 8-906-344-47-10, 8(84661)4-06-49

Самарская область, с. Сергиевск, ул. Советская, д.42, оф.112 (здание «Ростелекома»), тел. 8-937-061-89-06;

Самарская область, с. Кошки, 5 квартал, д.1 (здание «Мидея»), тел.8937-062-44-34;

Самарская область г. Тольятти, ул. Дзержинского, д.98, оф.360, тел. 8-927-268-46-28, 8(8482)20-53-78;

Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, д.14 (здание «Ростелекома»), тел.8-929-700-45-40;

Самарская область, с. Кинель-Черкассы, ул. Чапаевская, д.65А (здание «Росгосстраха»), тел.8-9270046859.